

**Nur ein trockenes Haus ist ein gutes Haus oder:
Wenn Du einen Sumpf entwässern willst, frage
nicht den Frosch!**

Christoph Schmidt (Inhaber)

Engineering und Innovations-Consulting

Global Assistance

> Paradigmenwechsel in der Feuchtigkeitssanierung <

Görlitz, 20. März 2014



Christoph Schmidt – der Kopf dahinter

- Inhaber und Gründer von Global Assistance, seit 1992
- Service Ingenieur im Plasma Ätzen Maschinenbau (USA)
- Spezialist für das trocknen und renovieren von Gebäuden
- Eigentümer eines der ersten, selbst entworfenen Passivhäuser 1989 mit einem klassischen Kamineffekt, für ein besseres Klima
- **Drytronic®** – Entfeuchtungs- und Entsalzungskontrollsystem
- Energieeffizienz bei Produkten und in der Produktion
- Consultant und praktische Lösungen, Freskenrettung vor Ort
- Erfahrener Trainer von Denkmalpflegern und Fachpersonal

Exportinitiative Energieeffizienz

URKUNDE

Dieses Unternehmen ist Teil der Exportinitiative Energieeffizienz.
Mit energieeffizienten Produkten und Dienstleistungen im Bereich
Energieeffizienz trägt

Global Assistance

auch international zum Aufbau einer sicheren und kostengünstigen
Energieversorgung bei, die für den Klimaschutz von zentraler
Bedeutung ist.

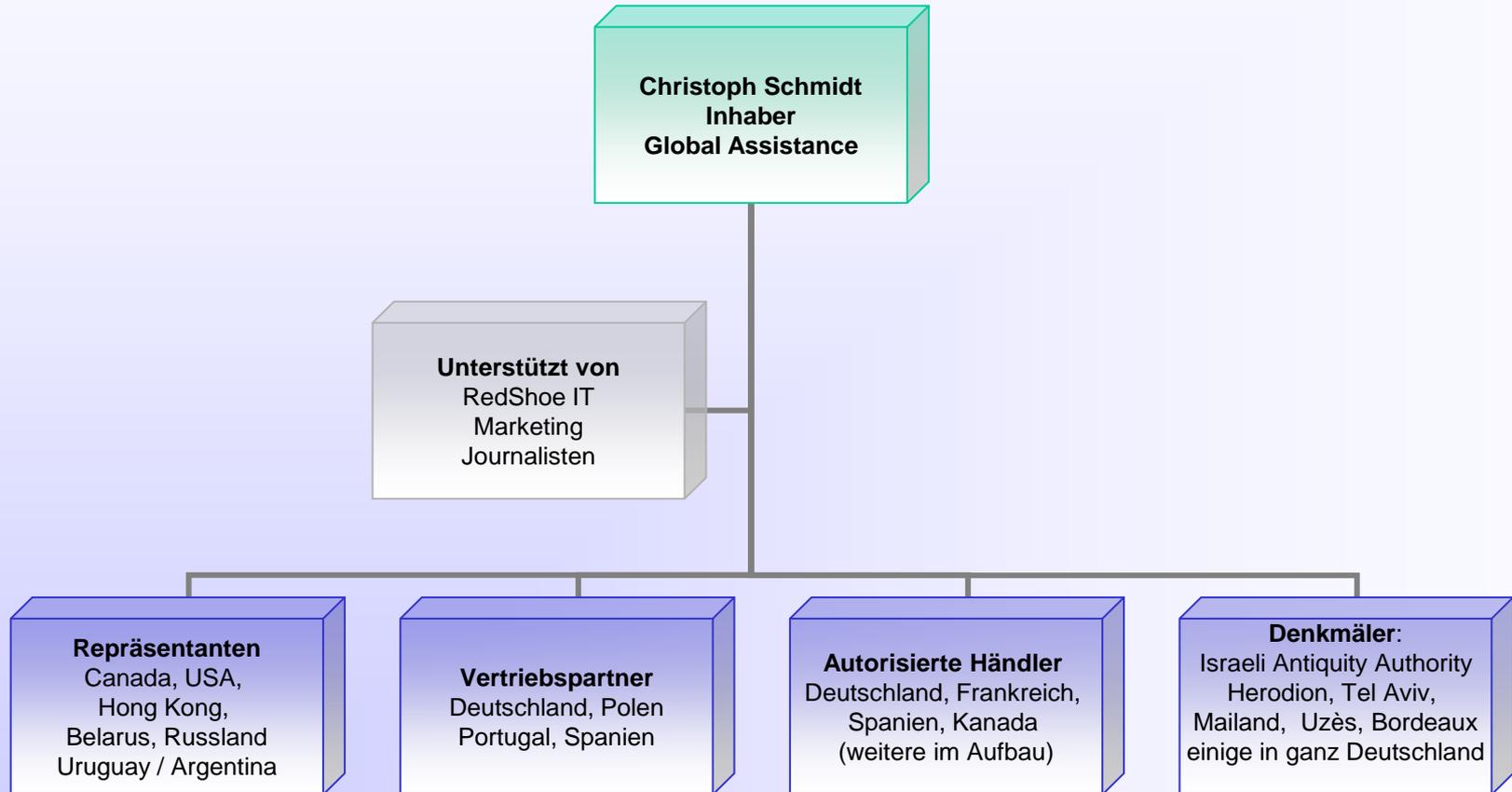
Wir beglückwünschen Sie zu diesem erfreulichen Engagement.

Ihre Exportinitiative
Berlin, 1. Dezember 2008

www.encyency-from-germany.info



Global Assistance - Lean Management



Aussen klassisch – innen ein komfortables, gesundes Klima



$$U = 0,2 \text{ W/m}^2\text{k}$$



Nässe, Moder und Schimmel ruiniert jedes Haus ...!

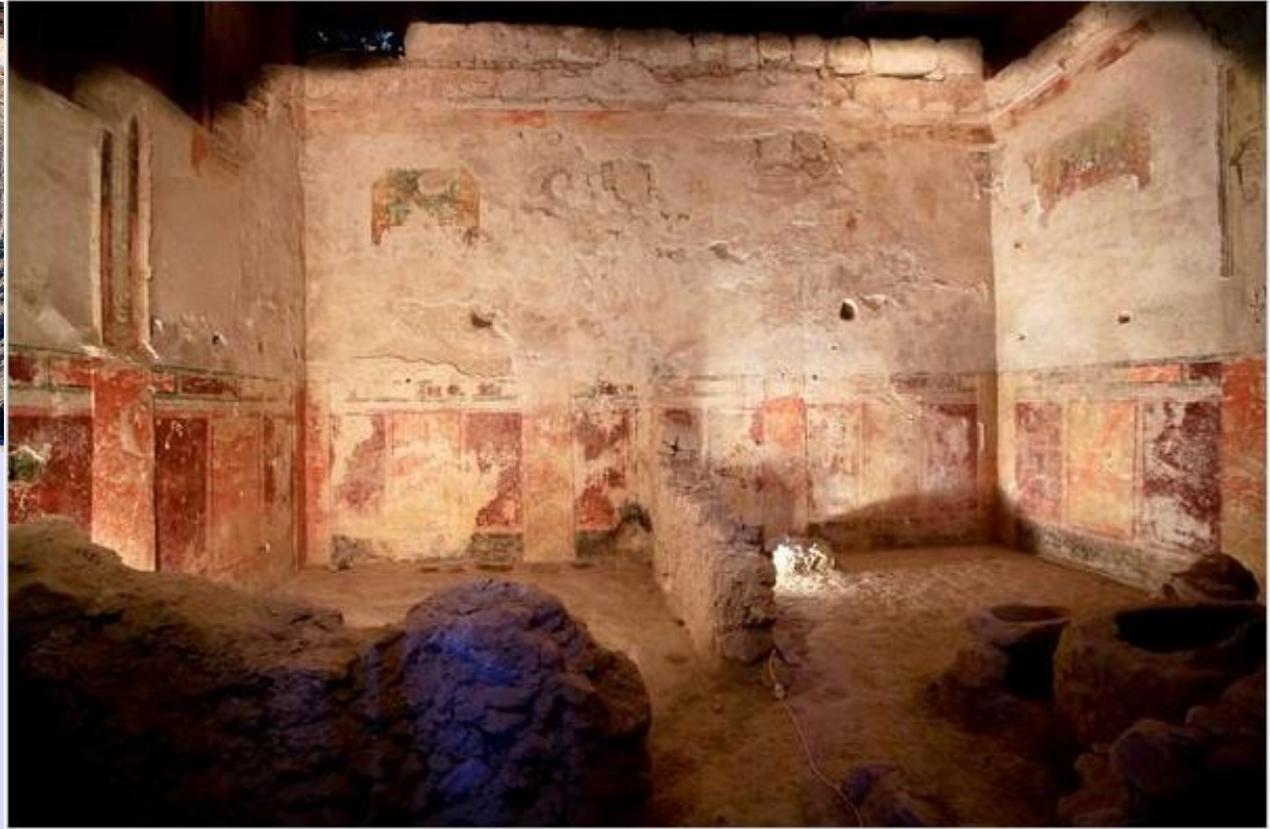


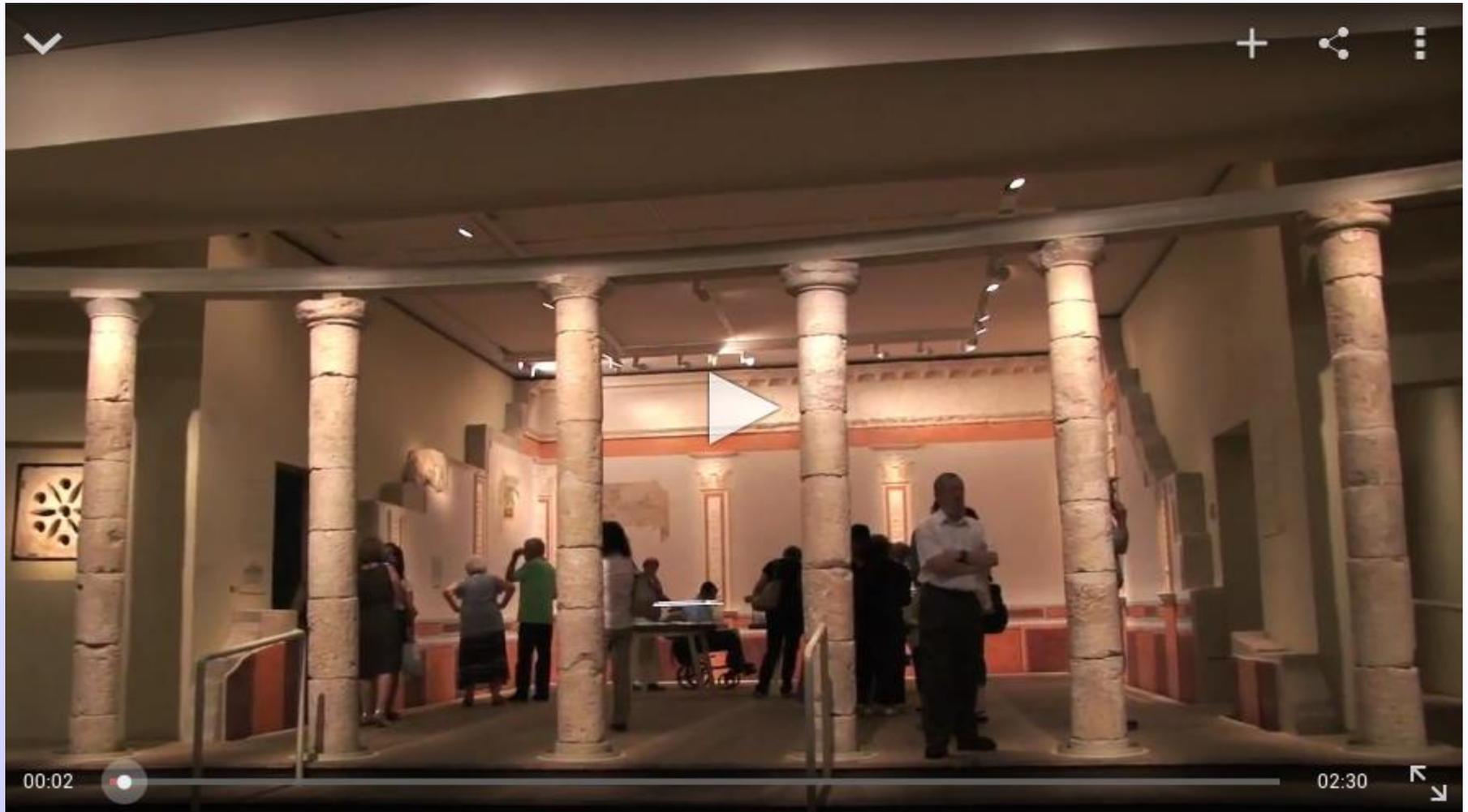
Drytronic® verändert die Industrie



>werfen wir zusammen
was wir wissen
und holen das beste daraus hervor<

Herodion königliche Damenloge - Erhaltungsprojekt





Israel Museum's 'Herod the Great' show







Drytronic® electrochemische Feuchtigkeitssperren

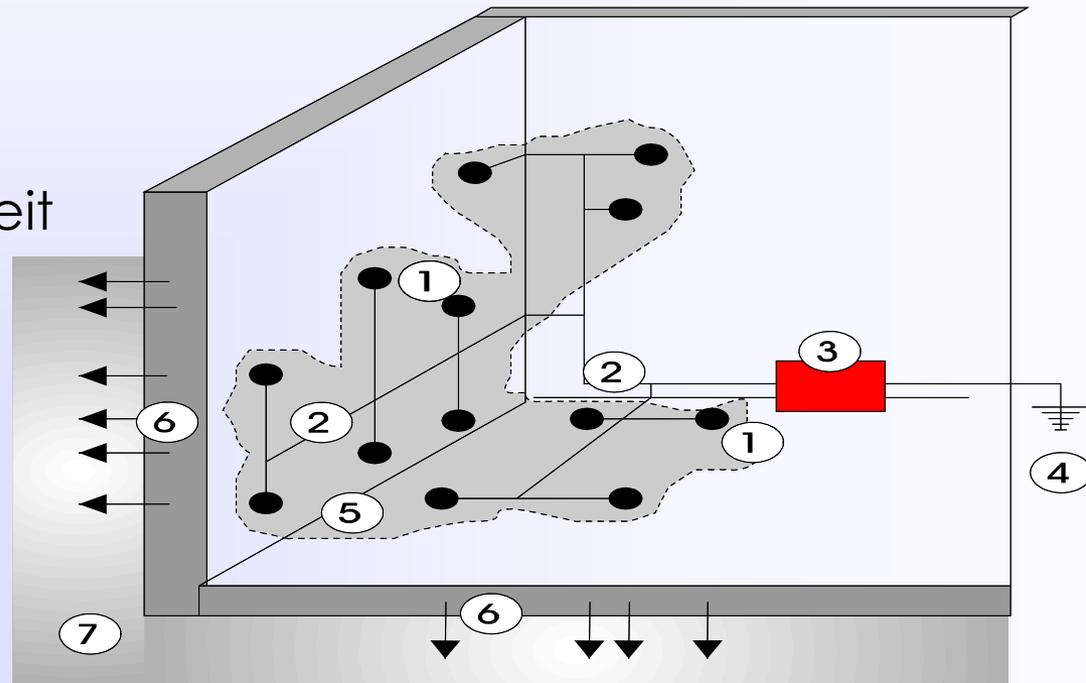
Hauptmerkmale:

- niedrige Spannung
- Graphit Mörtelmischung
- Graphit Elektroden, C-Sponge
- vollautomatisches, dauerhaftes Gerät
- wissenschaftlich bestätigt
- internationale Referenzen
- kindersicher



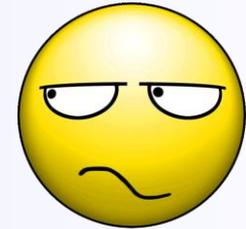
Installationschema - Keller

- 1) Elektroden
- 2) Verdrahtung
- 3) Drytronic® Kontrolleinheit
- 4) PE (Erdung)
- 5) wirksame Oberfläche
- 6) Wirkrichtung
- 7) Erdreich



Drytronic® – intelligente Kalkulation

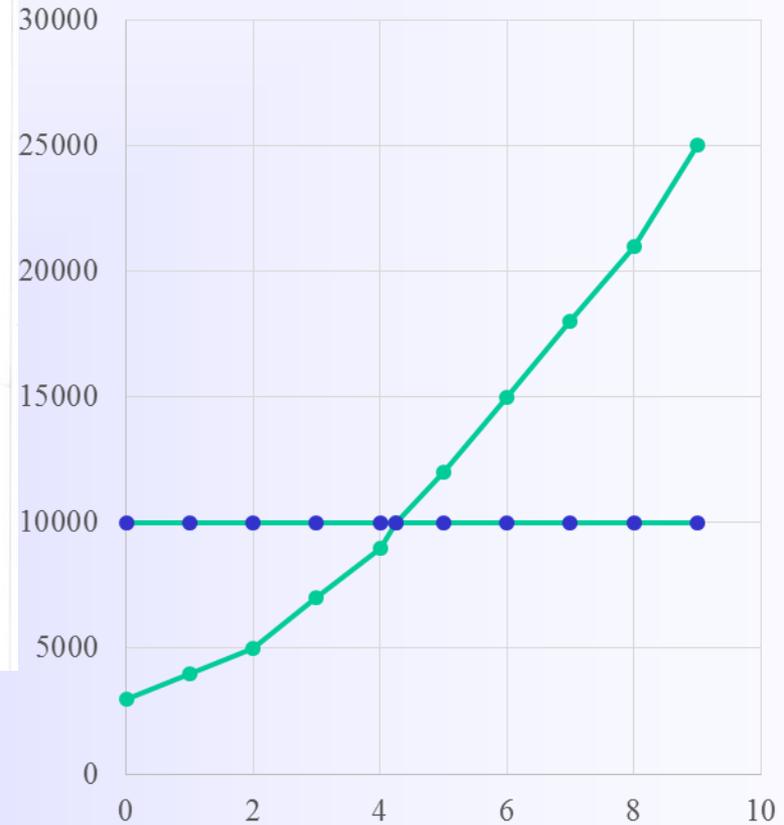
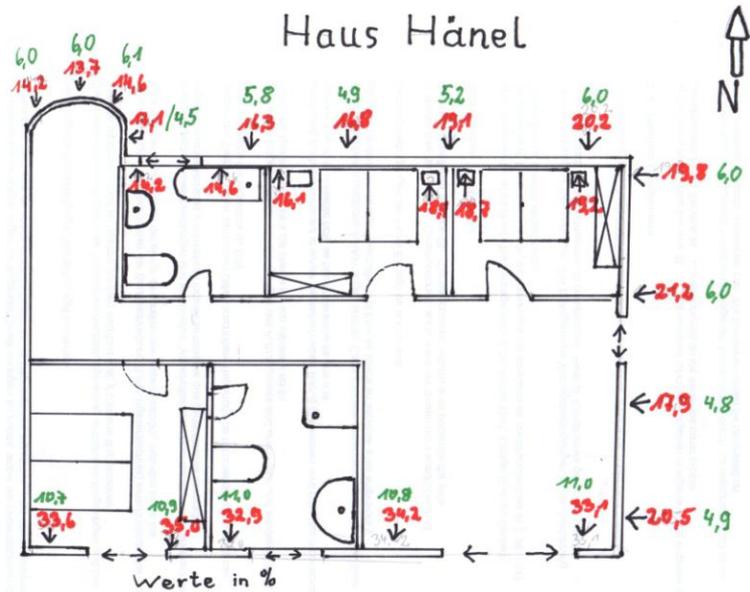
Aktueller Wert des - nassen - Hauses	100 %
+ Experten zur Ursachenfindung	- 6 %
+ klassische, aufwändige Verbesserungsversuche, kann teurer ...	- 50 %
<u>Wertsteigerung</u>	+ 15 %
Neuer Wert des Hauses (das noch eine ganze Weile ‚trocknen‘ muss)	59 %



Aktueller Wert des - nassen - Hauses	100 %
+ Drytronic® Experte zur Ursachenfindung	- 0.5 %
+ Drytronic® System and Vertragspartner (durchschnittlich / max.)	- 9.5 %
<u>Wertsteigerung</u>	+ 15 %
Neuer Wert des Hauses (das trocken schnell wieder nutzbar ist)	105 %



Amortisation in 4 ¼ years vs some standard ... redoing



Drytronic® – intelligente Technologie

... hat, wie die meisten europäischen Länder, eine grosse Anzahl von alten und wertvollen Gebäuden, die nasse Keller und Wände haben. Es ist nicht nur ungesund darin zu leben oder zu arbeiten, vor allem zertört Nässe und Schimmel ganze Objekte innerhalb weniger Jahre.

... hat eine grosse Zahl von fähigen und motivierten Arbeitern mit internationaler Reputation.

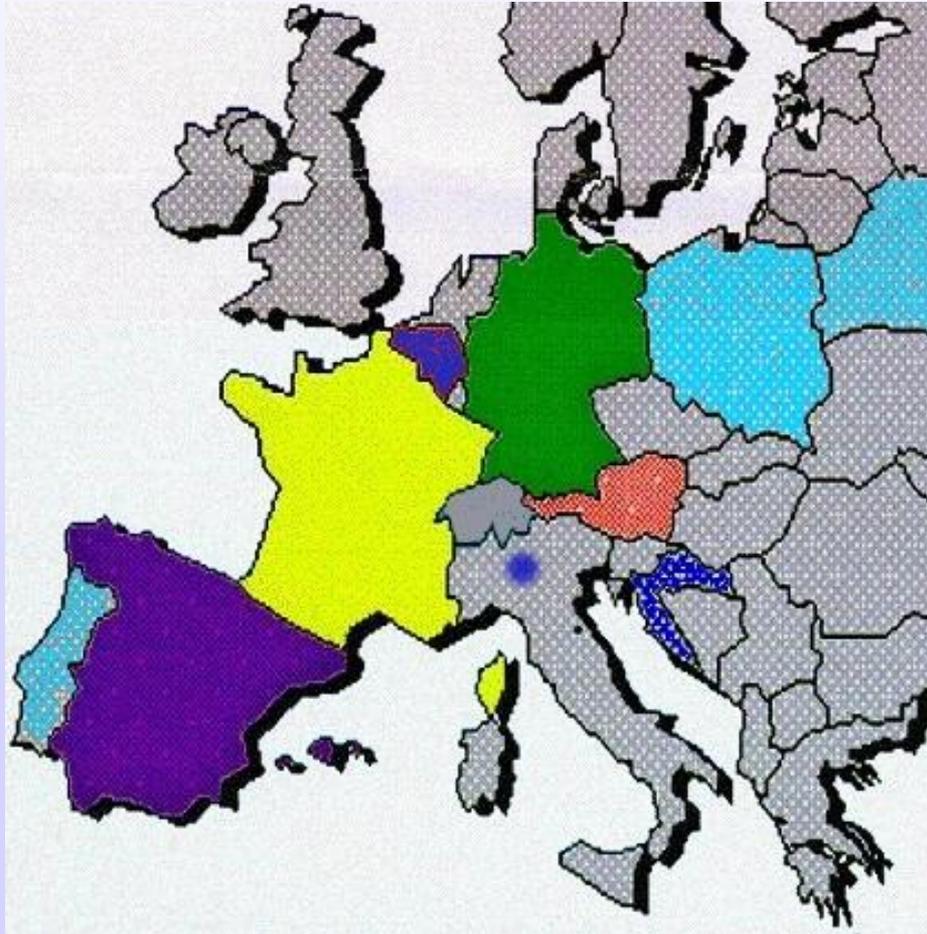
Mit der Drytronic® von Global Assistance wird ein Produkt geliefert, das ganze Keller, Wände und Böden trocknen kann, während es gleichzeitig ein gutes Wohnklima verbreitet und das mittels eines von uns intensiv geschulten Personals.

Am Ende jeder Schulung, bekommt jeder Geschulte ein Zertifikat das bestätigt, dass er oder Sie ein(e) zugelassene® Drytronic® Techniker(in) ist.



Drytronic® – Representanten:

→ Europa, Kanarische Inseln und Canada, USA ...



Westwand gesättigt, salznass



Unverputzte „Staudammwand“



Archäologie Sicherung



troocken zu trielend nass



Nachhaltiges Erstaunen



Entsalzungsmethoden



deutlich trocken



entspanntes Fachgespräch



Bootsgraphiti - 2000 Jahre alt



Elektroden in vorhandene Löcher



minimalistische Installation



trockene Wand Übersicht



oberes Elektrodenpaar



grosse Salzkörner



Ensalzungsbereich



ohne Salze = klare Sicht



Versalzene, voller C-sponge



entspanntes Fachgespräch



Erstaunen und begreifen



glückliche Spezialisten



Glückwünsche zum Erfolg



Drytronic® Hauptreferenzobjekte





Global Assistance - internationale Referenzen





Global Assistance – internationale Kernaussagen

Ihre freundlichen Wünsche haben mich berührt.

Ich hoffe 1995 wird für Sie und Ihre Lieben ein glückliches und erfolgreiches Jahr.

>Francois Mitterand, früherer Präsident von Frankreich<

Ich gratuliere mir zur Auswahl, aber primär gratuliere ich Ihnen für die Entwicklung des Systems, seiner fabelhaften Performance und seiner grossen Langlebigkeit.

>Mr. Gaudineau, Hauseigentümer, Paris Frankreich<

Nach wenigen Tagen war die Wand trocken und der Gestank und die Luftfeuchtigkeit war verschwunden.

>Mr. Gaido, Denkmalpfleger, Uzès <

Die ersten Erfolge waren bereits nach wenigen Tagen erkennbar. Nach mehreren Wochen war die Trocknung abgeschlossen.

>Dr. Obirey, Renovierungsexpertin, Viterra (frühere VEBA), Dortmund<

Die Trocknung setzte nach wenigen Tagen ein und war nach ca. 3-4 Wochen abgeschlossen. Der Raum wird seither als Papierlager verwendet.

>Herr. Henssler, Bauamt, Ludwigsburg<

... ist das Ergebnis als nachhaltig trocken zu bezeichnen ... (mit hoher drückender, aufsteigender Feuchtigkeit).

>Herr. Braunbeck, Planungs- und Architekturbüro, Ludwigsburg<

Kunde fragt, ob es wahr sein kann, als er sah dass die Fliesenfugen, durch die Wand hindurch, über's erste Wochenende trocken wurden.

>Herr Schumacher, CanSec S.L., Teneriffa / Hannover<

Works obviously ! (Funktioniert offensichtlich!)

>Jaques Neguer, Israeli Antiquities Authority, Jerusalem<



Vielen Dank für Ihre freundliche Aufmerksamkeit!

Kontakt Details:

Christoph Schmidt

Service Engineer

Rappenbergstr. 17

D-72119 Ammerbuch

Deutschland

+49 (0) 707 32634

+49 (0) 177 517 97 64

CH.SCHMIDT@GLOBAL-ASSISTANCE.COM

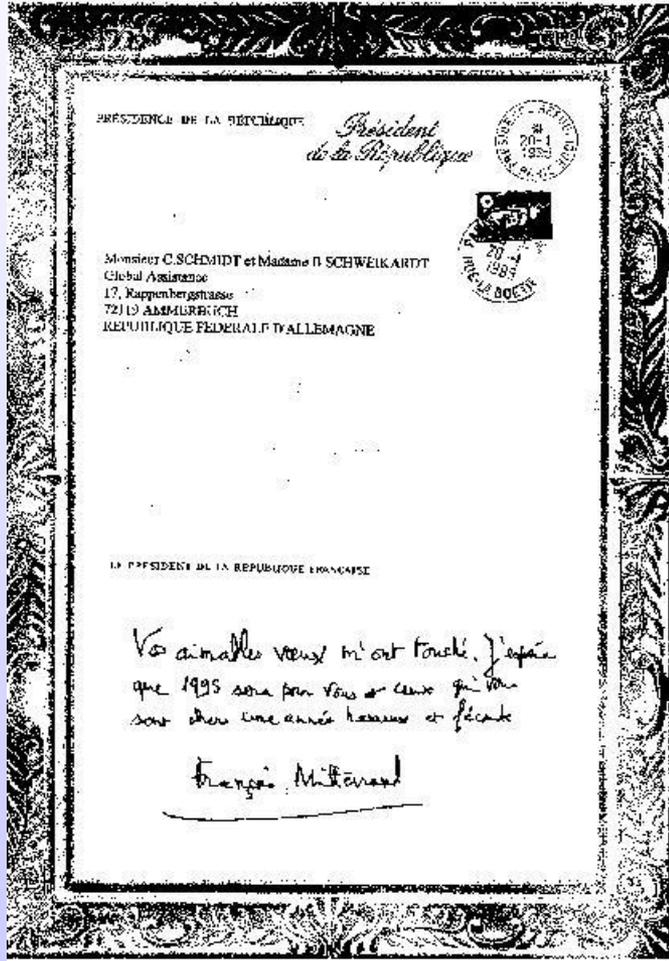




Nächsten Seiten für's Handout



Global Assistance – Empfehlungsschreiben



Mr Bernard GAUDINEAU
 11, rue du Parc de la Montagne
 94500 Champigny sur Marne
 FRANCE
 ☎ : 01 48 81 87 66

Champigny sur Marne, le 4 avril 2006

07. April 2006

à

Monsieur Christoph SCHMIDT
 « Global Assistance »
 Rappenbergstrasse 17
 D-72119 AMMERBUCH-BREITENHOLZ
 GERMANY

OBJET: votre appareillage « DRY TRONIC » installé en mars 1995

Cher monsieur Schmidt,

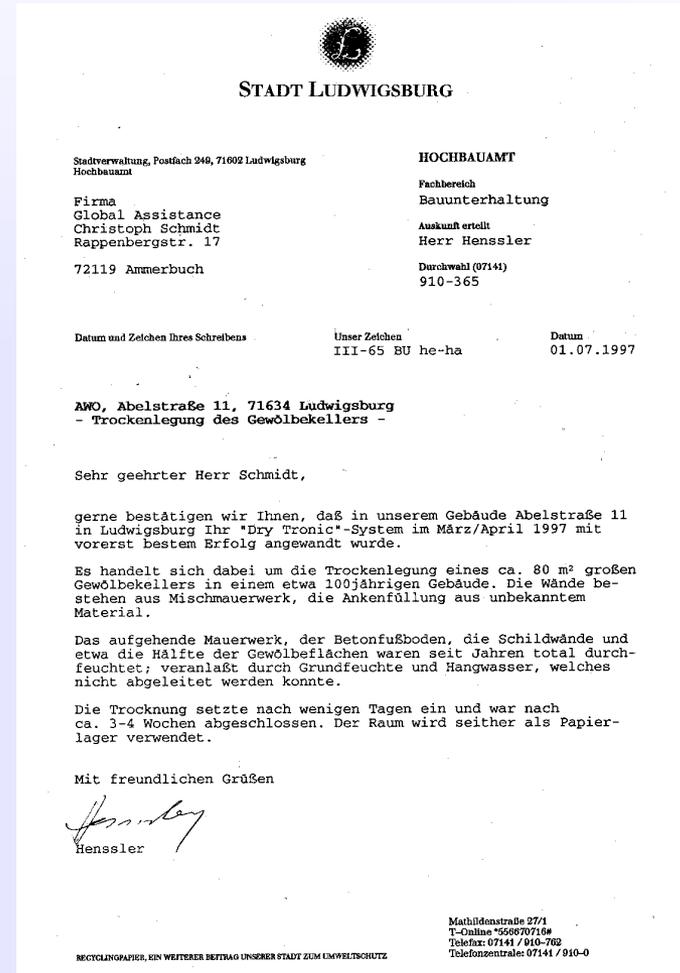
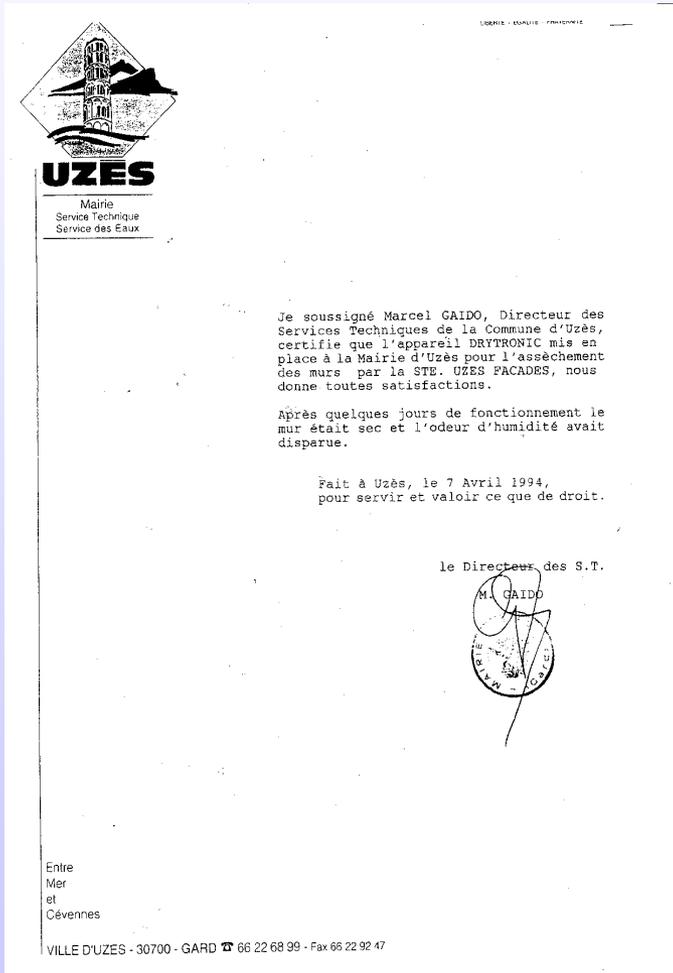
Après tant d'années, je me rappelle à votre bon souvenir ; c'était l'époque où j'avais à résoudre un épineux problème d'humidité dans le sous-sol de mon pavillon. En effet, au mois de mars 1995, sur le conseil de monsieur Boulandet, expert de la Société *Humidiathèque* dans le traitement de l'humidité, vous êtes venu, en compagnie de votre épouse, installer votre tout nouveau système « Dry Tronic ». Je dois reconnaître que le choix de votre système électronique a eu les résultats que j'étais en droit d'en attendre. Aujourd'hui, je me félicite de ce choix, mais surtout, je vous félicite d'avoir mis au point ce système, à la fois performant et d'une grande fiabilité.

Cher monsieur Schmidt, soyez-en remercié et veuillez accepter, outre mes félicitations, mes salutations les plus sincères. Soyez aimable, je vous prie, de bien vouloir transmettre mes profonds respects à votre épouse.

Bien cordialement,

Bernard Gaudineau

Global Assistance – Empfehlungsschreiben





Global Assistance – Empfehlungsschreiben

K M B

Karlhe. Müller + Braunbeck
Planungs- und Projektmanagement
Architektur, Bauplanung,
Innenschaltplan, Vermessung,
Landschaftsarchitektur,
Theaterplanung, Stagesetting

Rheinlandstraße 10
71638 Ludwigsburg
Telefon 0 71 41 / 44 14 - 0
Telefax 0 71 41 / 44 14 - 14
Internet: <http://www.kmb-online.de>
E-mail: kmb@kmb-online.de

K M B - Karlhe. Müller + Braunbeck - Rheinlandstraße 10 - 71638 Ludwigsburg

DieTro System Vertriebs GmbH
Herr Riedel
Gaswerkstraße 28
77652 Offenburg

Projekt: Ludwigsburg
Erweiterung der Filmakademie

Gegenstand: Referenzschreiben zur Mauerwerk-
saniierung im Erweiterungsbau

Es schreibt Ihnen: Herr Braunbeck / KI

Datum: 21.12.2000

Sehr geehrte Damen und Herren,

Im Jahr 1999 erhielt die Filmakademie Baden-Württemberg (jetzt auch Deutsch-Französische Filmakademie) vom Land Baden Württemberg ein Kasernengebäude aus den 20er Jahren, welches im Jahre 2000 mit großem Aufwand saniert wurde.

Die völlig durchfeuchteten Kellerwände sollten ursprünglich nach oben nur horizontal abgeleitet werden, um weitere Schädigungen durch aufsteigende Feuchtigkeit in die ebenfalls oberen Stockwerke zu verhindern. An eine Kellerentwässerung war dabei nicht gedacht. Durch einen in 1997 trockengelegten Gewölbekeller in einem Verwaltungsgebäude in Ludwigsburg, der nachhaltig trocken ist, konnten wir uns von der Wirksamkeit des Systems DryTronic überzeugen lassen.

Wir entschieden uns zur Ausschreibung des Verfahrens DryTronic und ließen es im April 2000 in wenigen Tagen durch die Stukaturfirma Soyatz, Isfeld, installieren. Das Projekt wurde, initiiert durch die Firma DieTro GmbH, wissenschaftlich begleitet von der Fachhochschule Stuttgart, Hochschule für Technik. Diese stellte anhand von Bohrkerntests eine rein aufsteigende Feuchtigkeit fest, was zur Ausführung einer zweispurigen Horizontalsperre mit Graphitelektroden führte.

Geschäftsführer:
Hilbert Henkel
Oliver Müller
Oliver Braunbeck
Unterwasserstr. 10
D-714 365 129
A.G. Ludwigsburg HRB 4940

1/2

Die ersten Messergebnisse durch die FH Stuttgart führten zur verblüffenden Erkenntnis, dass über 60 % der im Inneren des Mauerwerks sich befindlichen Feuchtigkeit innerhalb von nur 9 Wochen zurückgeführt worden war (von 13,6 auf 6,2 Gewichts-%). Auf natürlichem Wege hätte dies bei einem Vorziegelmauerwerk – und nur unter der Voraussetzung, dass kein Wasser von aussen nachdrückt – ca. 1-2 Jahre gedauert.

Auch jetzt, nach fast 8 Monaten, ist das Ergebnis als nachhaltig trocken zu bezeichnen, obwohl in einem Raum die Beheizung durch drückende, aufsteigende Feuchtigkeit nach wie vor sehr hoch ist, was am Feuchtebefehl der nicht mit Dry Tronic sanierten Innenwände zu erkennen ist.

Mit freundlichen Grüßen
Braunbeck
Braunbeck

03/07/1999 12:28 02366866593 KAMPFSCHILTE & PART. S. 01

Wir haben einen neuen Namen!
In Zukunft heißen wir
viterra

VEBA IMMOBILIEN
AKTIENGESELLSCHAFT

VEBA IMMOBILIEN AG, Durlach 105610 - 4878 Herten
Herr Pavlakoudis
Fa. Kampschulte und Partner
Erwalstraße 68
45699 Herten

Platznummer 3, 4878 Herten
Telefon: 0234 3140
Telefax: 0234 3141334
Internet: <http://www.viterra.de/imm>

Mr. Zschal	des Nachmitt	Fachbereich	Wohnfläche	Kaufpreis	Datum
		TEKOM	2282	Fr. Dr. Obierey	28.06.99

Betreff: Trockenlegung des Kellers in der Haberlandstraße 28 in Dortmund

Sehr geehrter Herr Pavlakoudis,

wir bestätigen Ihnen die Wirksamkeit des Drytronic-Trocknungsverfahren in unserem Mietobjekt in der Haberlandstraße 28 in Dortmund. In diesem seit Januar 1999 laufenden Pilotprojekt konnten wir trotz schwierigster Problematik den Mietern schon nach kurzer Zeit einen trockenen Keller übergeben.

Der Keller befindet sich in einem denkmalgeschützten Haus einer Bergbauleidung in Dortmund. Die Wände bestehen aus Ziegelmauerwerk, in diesem Objekt waren das aufgehende Mauerwerk und der Estrichfußboden zu Beginn der Sanierungsarbeiten durch Grundwasser komplett durchfeuchtet.

Die ersten Erfolge waren bereits nach wenigen Tagen erkennbar. Nach mehreren Wochen war die Trocknung abgeschlossen. Der Keller kann nun wieder von den Mietern genutzt werden.

Mit freundlichen Grüßen
Vebe Immobilien AG

i.H. J. M. *i.H. Dr. Obierey*

VEBA IMMOBILIEN B.V. AG, URBES-Postfach 4982, 4878 Herten, Gärten-Road
Vorstand: Hans-Jürgen - Erwin-Michael-Geisler, Volker-Wolfgang-Melcher-Schupp, Hans-



Quellennachweis Bilder

- Folie 9 – 12: Screenshot von: Israel ישראל (@Israel) twitterte am 9:58 PM on Do., Feb 27, 2014:
Take a trip through time in Jerusalem's Israel museum to the days of Herod the great:
<http://t.co/vCIDaLeVnI>
- Folie 8: Bildauschnitte aus IAA Fragenanlage vom Juli 2012 und IAA 2013, Dani7RC 2010
- © 2014 - Alles andere von Global Assistance, Christoph Schmidt und Barbara Schweikardt